



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Josipu Biliću, u stečajnom postupku nad dužnikom **4D KONZALTING d.o.o. u stečaju**, OIB: 63275283896, Zagreb, Slavonska ulica odvojak 5, 7. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, i to: - zk. ul. br. 3036, k.o. Okunščak, k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. Dvorište, Kuća, Dugoselska ul, ukupne površine 740 i to „Rbr. 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan 2, (ST“) u potkrovlju, korisne povr. 55,04 m²“,

II. Na nekretnini iz točke I. izreke postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti njihove prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 4. travnja 2025., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Stečajnu masu stečajnoga dužnika između ostaloga čini u izreci opisana nekretnina.
2. Podneskom od 7. veljače 2026., stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) riješio kao u izreci.

St-219/2025-51

4. Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 7. svibnja 2026.

Sudac:
Josip Bilić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku, ROZGA SELME, OIB:27431817667, Dugoratska ulica 25, Zagreb.
3. razlučnom vjerovniku, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, po ŽDO Zagreb.
4. po pravomoćnosti – Općinski sud u Sesvetama, zk odjel Dugo Selo
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30887-acdc2**

Kontrolni broj: **06255-04807-c18c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP BILIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.